MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
INSTITUTUL NAŢIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Dr. Adriana Pistol

Nr. 6849/04.06.2014

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

SECTIUNEA 2 CAIET DE SARCINI

pentru achiziţia publică de „ Servicii de curatenie” cod CPV: 90900000-6 prin procedura de cerere oferta off line cu etapa finala de licitatie electronica, cu acord cadru conform prevederilor OUG.34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare si HG 925/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

Intocmit,
Ing. Bogdan Georgescu

SECŢIUNEA 2

CAIETUL DE SARCINI

I.PREVEDERI GENERALE:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia pentru atribuirea contractului şi constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conţine, în mod obligatoriu, specificaţii tehnice. **Cerinţele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.**

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerinţelor minimale din Caietul de sarcini. **Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini va fi declarată ofertă neconformă şi va fi respinsă.**

II. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE:

Propunerea tehnică va conţine o fişă în oglindă, un comentariu, poziţie cu poziţie a tuturor serviciilor solicitate, în ordinea prezentată în prezentul Caiet de sarcini.

NOTA: Orice operator economic poate vizita cele trei locatii, zilnic (de luni pana vineri), intre orele 09.00 si 14.00, in baza unei solicitari scrisa in prealabil si transmisa la INSP la numar de fax: 021 312 34 26.

Persoana de contact: Ing. Georgescu Bogdan (tel.: 0751 30 11 41).

LOTUL 1 - DR LEONTE

LOCATIA : **Sediul Centrului Regional de Sanatate Publica Bucuresti (CRSPB), str.Dr.Leonte, nr.1-3, sector 5, Bucuresti**

Tip curăţenie pentru care se vor depune ofertele **: curatenie de intretinere zilnica, curatenie saptamanala si curăţenie generala o data la trei luni.**
Ofertele vor include atât manopera cât şi consumul specific de materiale de curăţenie şi întreţinere.

Date privind locaţia :
Suprafaţa ce necesită a fi curăţată şi întreţinută este de aproximativ **12370 mp**, repartizată după cum urmează:
Suprafaţă cu destinaţie de birouri – **1.650 mp** ;
Suprafaţă cu destinaţie de laboratoare – **3.550 mp**

Grupuri sanitare (suprafeţe cu gresie şi faianţă) – **680 mp**;
Suprafaţă holuri si scari (suprafeţe cu mozaic) – **1.890 mp**;
Suprafaţă exterioara (curte, parcari) şi trotuar – **2500 mp**;
Suprafata ferestre (interior si exterior) – **2100 mp;**

Cerinte tehnice :

Curăţenia de intretinere zilnica va consta în efectuarea următoarelor operaţii:
-golirea coşurilor de gunoi din birouri şi grupurile sanitare şi schimbarea sacilor menajeri; gunoiul se va colecta în saci colectori şi va fi evacuat în locurile special amenajate;
- spălarea si curăţarea cu soluţii specifice a grupurilor sanitare;
- maturarea holurilor principale de pe toate cele 5 etaje + parter + subsol.
Curatenia saptamanala – o data pe saptamana - va consta în efectuarea următoarelor operaţii:
-aerisirea spaţiilor interioare, minim 30 minute, in timpul efectuarii curateniei;
-stergerea prafului şi curăţarea mobilierului (birouri, mese, etc.) – mobilierul se va şterge de praf cu lavete uscate din material moale, impregnat cu soluţii speciale antistatice;
-curăţarea, spălarea pardoselilor din parchet, gresie, din birouri, holuri, scări de acces interioare/exterioare, utilizându-se detergenţi adecvaţi;
-spălarea, curăţarea cu soluţii specifice, precum şi dezinfectarea şi odorizarea grupurilor sanitare – gresia, faianţa, chiuveta, oglinda, toaleta etc.; WC-urile se curăţă şi se dezinfectează cu praf de curăţat şi detartrant; oglinzile şi pereţii placaţi cu faianţă vor fi şterse cu lavete umede şi soluţii specifice; la ştergerea suprafeţelor de inox se vor folosi materiale de curăţenie şi întreţinere special destinate pentru acestea; echipamentul utilizat pentru efectuarea curăţeniei în grupurile sanitare va fi utilizat numai în grupurile sanitare;
-igienizarea cabinelor aferente ascensoarelor (maturat si spalat);
-curăţarea balustradelor.
Curăţenia generala se efectuează o data la trei luni şi constă în efectuarea următoarelor operaţii:
-Ştergerea suprafeţelor ferestrelor şi a suprafeţelor vitrate interioare şi exterioare din cadrul institutului;
-Curăţarea tocurilor şi tâmplăriei geamurilor şi uşilor;
-Curăţarea exterioara a caloriferelor;
-Curăţarea corpurilor de iluminat (inclusiv a întrerupătoarelor);
-Curăţarea pereţilor, pervazurilor şi plafoanelor finisate cu materiale lavabile cu detergent, când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, aspirarea prafului şi a pânzelor de păianjeni de pe pereţi, tavane;

Condiţii obligatorii :
Toate operaţiunile, atat cele de intretinere cat si cele lunare vor fi executate :
- cu utilaje, suficient de puternice pentru a asigura absorbţia prafului fără a-l propulsa în încăpere. Această cerinţă se impune pentru protecţia mediului de muncă al angajatilor cât şi pentru protecţia documentelor şi funcţionarea optima a aparaturii de tehnică de calcul pe durata normata.
- consumabilele utilizate: detergenţii, substanţele dezinfectante folosite vor respecta normele de protecţie a mediului si vor fi conforme cu prevederile legislatiei in vigoare. Calitatea acestora va fi aleasă astfel încât să nu degradeze suprafeţele şi bunurile din patrimoniul instituţiei. În caz contrar

prestatorul va răspunde material pentru pagubele aduse. Pentru consumabilele utilizate se vor prezenta fisele tehnice, iar la calculul pretului prestatiei/luna se va lua in calcul
Asigurarea cu consumabile şi unelte:
Uneltele si consumabilele de curăţenie, se vor asigura de către prestator: saci de gunoi, mături, fărăşe, găleţi, dispozitiv de şters geamuri, perii manuale, MOP- uri, cârpe de praf, lavete, aspiratoare de praf si alta aparatura necesara, de asemenea detergenţii si substanţele dezinfectante. Personalul care va presta curăţenia va fi dotat cu uniforme, asigurate de prestator.

Valoarea estimata pentru Lotul 1 este de 4248 lei fara TVA/luna.

LOTUL 2- G VRACA

LOCATIA : **Sediul Centrului National de Statistica si Informatica in Sanatate Publica (INSP) , str.George Vraca, nr.9, sector 1, Bucuresti**
Tip curăţenie pentru care se vor depune ofertele **: curatenie de intretinere zilnica, curatenie saptamanala si curăţenie generala o data la trei luni.**
Ofertele vor include atât manopera cât şi consumul specific de materiale de curăţenie şi întreţinere .

Date privind locaţia :
Suprafaţa ce necesită a fi curăţată şi întreţinută este de aproximativ **1176 mp**, repartizată după cum urmează:
Suprafaţă cu destinaţie de birouri, ateliere,sali – **914 mp** ;
Grupuri sanitare (suprafeţe cu gresie şi faianţă) – **46 mp**;
Suprafaţă holuri si scari – **216 mp**;

Cerinte tehnice :

Curăţenia de intretinere zilnica va consta în efectuarea următoarelor operaţii:
-golirea coşurilor de gunoi din birouri şi grupurile sanitare şi schimbarea sacilor menajeri; gunoiul se va colecta în saci colectori şi va fi evacuat în locurile special amenajate;
- spălarea si curăţarea cu soluţii specifice a grupurilor sanitare;
- maturarea holurilor principale de la parter si etajul 2.
Curatenia saptamanala – o data pe saptamana va consta în efectuarea următoarelor operaţii:
-Aerisirea spaţiilor interioare, minim 30 minute, in timpul efectuarii curateniei;
-Ştergerea prafului şi curăţarea mobilierului (birouri, mese, etc.) – mobilierul se va şterge de praf cu lavete uscate din material moale, impregnat cu soluţii speciale antistatice;
-Curăţarea, spălarea pardoselilor din parchet, gresie, din birouri, holuri, scări de acces interioare/exterioare, utilizându-se detergenţi adecvaţi;
-Spălarea, curăţarea cu soluţii specifice, precum şi dezinfectarea şi odorizarea grupurilor sanitare – gresia, faianţa, chiuveta, oglinda, toaleta etc.; WC-urile se curăţă şi se dezinfectează cu praf de curăţat şi detartrant; oglinzile şi pereţii placaţi cu faianţă vor fi şterse cu lavete umede şi soluţii specifice; la ştergerea suprafeţelor de inox se vor folosi materiale de curăţenie şi întreţinere special destinate pentru acestea; echipamentul utilizat pentru efectuarea curăţeniei în grupurile sanitare va fi utilizat numai în grupurile sanitare;

-Igienizarea cabinelor aferente ascensoarelor (maturat si spalat);
-Curăţarea balustradelor.
Curăţenia generala se va efectua o data la trei luni şi constă în efectuarea următoarelor operaţii:
-Ştergerea suprafeţelor ferestrelor şi a suprafeţelor vitrate interioare şi exterioare din cadrul institutului;
-Curăţarea tocurilor şi tâmplăriei geamurilor şi uşilor;
-Curăţarea exterioara a caloriferelor;
-Curăţarea corpurilor de iluminat (inclusiv a întrerupătoarelor);
-Curăţarea pereţilor, pervazurilor şi plafoanelor finisate cu materiale lavabile cu detergent, când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, aspirarea prafului şi a pânzelor de păianjeni de pe pereţi, tavane;

Condiţii obligatorii :
Toate operaţiunile, atat cele de intretinere cat si cele lunare vor fi executate :
- cu utilaje, suficient de puternice pentru a asigura absorbţia prafului fără a-l propulsa în încăpere. Această cerinţă se impune pentru protecţia mediului de muncă al angajatilor cât şi pentru protecţia documentelor şi funcţionarea optima a aparaturii de tehnică de calcul pe durata normata.
- consumabilele utilizate: detergenţii, substanţele dezinfectante folosite vor respecta normele de protecţie a mediului si vor fi conforme cu prevederile legislatiei in vigoare. Calitatea acestora va fi aleasă astfel încât să nu degradeze suprafeţele şi bunurile din patrimoniul instituţiei. În caz contrar prestatorul va răspunde material pentru pagubele aduse. Pentru consumabilele utilizate se vor prezenta fisele tehnice, iar la calculul pretului prestatiei/luna se va lua in calcul
Asigurarea cu consumabile şi unelte:
Uneltele si consumabilele de curăţenie, se vor asigura de către prestator: saci de gunoi, mături, fărăşe, găleţi, dispozitiv de şters geamuri, perii manuale, MOP- uri, cârpe de praf, lavete, aspiratoare de praf si alta aparatura necesara, de asemenea detergenţii si substanţele dezinfectante. Personalul care va presta curăţenia va fi dotat cu uniforme, asigurate de prestator.

Valoarea estimata pentru Lotul 2 este de 1200 lei fara TVA/luna.

LOTUL 3- PITAR MOS

LOCATIA : **Sediul Centrului de Documentare (INSP), str.Pitar Mos, nr.7-15, sector 1, Bucuresti**
Tip curăţenie pentru care se vor depune ofertele **: curatenie de intretinere zilnica, curatenie saptamanala si curăţenie generala o data la trei luni.**
Ofertele vor include atât manopera cât şi consumul specific de materiale de curăţenie şi întreţinere.

Date privind locaţia :
Suprafaţa ce necesită a fi curăţată şi întreţinută este de aproximativ **200 mp**, repartizată după cum urmează:
Suprafaţă cu destinaţie de birouri – **120 mp** ;
Grupuri sanitare (suprafeţe cu gresie şi faianţă) – **30 mp**;
Suprafaţă holuri si scari – **50 mp**;

Cerinte tehnice :

Curăţenia de intretinere zilnica va consta în efectuarea următoarelor operaţii:
-golirea coşurilor de gunoi din birouri şi grupurile sanitare şi schimbarea sacilor menajeri; gunoiul se va colecta în saci colectori şi va fi evacuat în locurile special amenajate;
- spălarea si curăţarea cu soluţii specifice a grupurilor sanitare;
- maturarea holurilor principale de la parter.
Curatenia saptamanala– o data pe saptamana va consta în efectuarea următoarelor operaţii:
-Aerisirea spaţiilor interioare, minim 30 minute, in timpul efectuarii curateniei;
-Ştergerea prafului şi curăţarea mobilierului (birouri, mese, etc.) – mobilierul se va şterge de praf cu lavete uscate din material moale, impregnat cu soluţii speciale antistatice;
-Curăţarea, spălarea pardoselilor din parchet, gresie, din birouri, holuri, scări de acces interioare/exterioare, utilizându-se detergenţi adecvaţi;
-Spălarea, curăţarea cu soluţii specifice, precum şi dezinfectarea şi odorizarea grupurilor sanitare – gresia, faianţa, chiuveta, oglinda, toaleta etc.; WC-urile se curăţă şi se dezinfectează cu praf de curăţat şi detartrant; oglinzile şi pereţii placaţi cu faianţă vor fi şterse cu lavete umede şi soluţii specifice; la ştergerea suprafeţelor de inox se vor folosi materiale de curăţenie şi întreţinere special destinate pentru acestea; echipamentul utilizat pentru efectuarea curăţeniei în grupurile sanitare va fi utilizat numai în grupurile sanitare;
-Igienizarea cabinelor aferente ascensoarelor (maturat si spalat);
-Curăţarea balustradelor.
Curăţenia generala se va efectua o data la trei luni şi constă în efectuarea următoarelor operaţii:
-Ştergerea suprafeţelor ferestrelor şi a suprafeţelor vitrate interioare şi exterioare din cadrul institutului;
-Curăţarea tocurilor şi tâmplăriei geamurilor şi uşilor;
-Curăţarea exterioara a caloriferelor;
-Curăţarea corpurilor de iluminat (inclusiv a întrerupătoarelor);
-Curăţarea pereţilor, pervazurilor şi plafoanelor finisate cu materiale lavabile cu detergent, când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, aspirarea prafului.

Condiţii obligatorii :
Toate operaţiunile, atat cele de intretinere cat si cele lunare vor fi executate :
- cu utilaje, suficient de puternice pentru a asigura absorbţia prafului fără a-l propulsa în încăpere. Această cerinţă se impune pentru protecţia mediului de muncă al angajatilor cât şi pentru protecţia documentelor şi funcţionarea optima a aparaturii de tehnică de calcul pe durata normata.
- consumabilele utilizate: detergenţii, substanţele dezinfectante folosite vor respecta normele de protecţie a mediului si vor fi conforme cu prevederile legislatiei in vigoare. Calitatea acestora va fi aleasă astfel încât să nu degradeze suprafeţele şi bunurile din patrimoniul instituţiei. În caz contrar prestatorul va răspunde material pentru pagubele aduse. Pentru consumabilele utilizate se vor prezenta fisele tehnice, iar la calculul pretului prestatiei/luna se va lua in calcul
Asigurarea cu consumabile şi unelte:
Uneltele si consumabilele de curăţenie, se vor asigura de către prestator: saci de gunoi, mături, fărăşe, găleţi, dispozitiv de şters geamuri, perii manuale, MOP- uri, cârpe de praf, lavete, aspiratoare

de praf si alta aparatura necesara, de asemenea detergenţii si substanţele dezinfectante. Personalul care va presta curăţenia va fi dotat cu uniforme, asigurate de prestator.

Valoarea estimata pentru Lotul 3 este de 600 lei fara TVA/luna.

Ofertanţii vor prezenta in propunerea tehnica obligatoriu toate cele 3 categorii de documente:

1. Formularul de Propunere tehnica – **formularul nr. 9 in original,** insotit de declaratia de disponibilitate **- formularul nr. 12 in original, individual pentru fiecare lot pentru care depune oferta.**

2. **Propunerea tehnică in detaliu** astfel încât aceasta să răspundă în totalitate cerinţelor din Caietul de Sarcini, pentru fiecare lot in parte (fara format impus). **Propunerea tehnica va fi individuala, pentru fiecare lot pentru care depune oferta.**

Conditiile tehnice din CAIETUL DE SARCINI sunt minime si eliminatorii.
Acestea trebuie completate în aşa fel încât informaţiile din propunerea tehnică să permită identificarea cu uşurinţa a corespondenţei cu specificaţiile tehnice din caietul de sarcini. Elementele propunerii tehnice se vor prezenta complet, în corelaţia cu specificaţiile tehnice din Secţiunea III- Caietul de sarcini.

3. Declaraţie prin care operatorul economic declară faptul că la elaborarea ofertei a ţinut cont de obligaţiile referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii – **formularul nr. 11 in original, individual pentru fiecare lot pentru care depune oferta.**